

LES AVANTAGES FISCAUX

Loc'Avantages vous permet de bénéficier d'une réduction d'impôt importante, calculée en fonction du montant du loyer.

Trois niveaux de loyer sont définis règlementairement : **-15 %** (loc1), **-30 %** (loc 2) ou **-45 %** (loc 3) par rapport au loyer de marché.

Plus le loyer est réduit, plus l'avantage fiscal est fort.

Cas concret pour un propriétaire d'un T3 de 50m2 sur la base d'un loyer de 700€ :

SANS LOC'AVANTAGES

DÉDUCTION D'IMPÔTS

0 %

AVANTAGE FISCAL MOYEN ESTIMÉ

0 € / an

loc2

LOC'AVANTAGES LOYER SOCIAL

réduction de -30 % du loyer par rapport au prix du marché

DÉDUCTION D'IMPÔTS

40 %

AVANTAGE FISCAL MOYEN ESTIMÉ

+2 119 € / an

loc3

LOC'AVANTAGES LOYER TRÈS SOCIAL

réduction de -45 % du loyer par rapport au prix du marché

DÉDUCTION D'IMPÔTS

65 %

AVANTAGE FISCAL MOYEN ESTIMÉ

+2 702 € / an

FRANCE HORIZON

Depuis plus de 80 ans, France Horizon agit au service de la solidarité afin de permettre à chacun d'accéder à des conditions de vie dignes et à l'autonomie.

Présente dans 9 régions, l'association s'appuie sur un réseau national de plus de 200 établissements et dispositifs, dont des crèches et des EHPAD. Elle est administrée par un Conseil d'administration, composé notamment d'anciens préfets et administrateurs civils.



1 500
PROFESSIONNELS



37 820
PERSONNES ACCUEILLIES,
HÉBERGÉES ET ACCOMPAGNÉES
VERS L'AUTONOMIE CHAQUE ANNÉE



1 000+
LOGEMENTS EN SOUS-LOCATION,
DONT L'IML, DANS 7 RÉGIONS



165
MILLIONS D'EUROS DE BUDGET

POUR EN SAVOIR PLUS,
RDV SUR WWW.FRANCE-HORIZON.FR



INTERMÉDIATION LOCATIVE

PROPRIÉTAIRES, LOUEZ EN TOUTE SÉCURITÉ GRÂCE À L'INTERMÉDIATION LOCATIVE (IML) !



- Gestion locative facilitée •
- Loyers garantis •
- Déduction fiscale •
- Sécurité •
- Travaux d'entretien pris en charge •

QU'EST-CE QUE L'IML ?

Un dispositif financé par l'État, qui permet de sécuriser et de simplifier la relation entre le locataire et le bailleur grâce à l'intervention d'un tiers social.

L'intermédiation locative (IML) permet aux propriétaires de louer leur logement à des personnes en fin de parcours d'insertion sociale, tout en bénéficiant d'une gestion simplifiée et sécurisée par une association professionnelle agréée.

Le locataire officiel est l'association, qui sous-loue le logement à une personne qu'elle accompagne. Vous louez ainsi en **toute sécurité**, tout en contribuant à un **impact social positif**.

→ Loc'Avantages

Loc'Avantages permet aux propriétaires de bénéficier d'une **réduction d'impôt en louant leur logement à un loyer inférieur au marché**, sous conditions de ressources du locataire.

→ Prime d'intermédiation locative

Si vous louez votre bien à l'association et optez pour l'intermédiation locative avec un niveau de loyer **-30 %** (loc 2) ou **-45 %** (loc 3), vous bénéficiez d'une prime de **1 000 €**.



JUSQU'À 65 %
DE DÉDUCTION D'IMPÔTS SUR
LES REVENUS LOCATIFS

Témoignage - bailleur

"FRANCE HORIZON LIMITE NOS RISQUES LOCATIFS"



Aymeric DELEPLANQUE

Gérant de la société PR'IMMO CONNECT

Bailleur dans le cadre de l'IML en
partenariat avec France Horizon

*Allier dimension sociale et
enjeux immobiliers*

« C'est avec plaisir que je travaille depuis plusieurs années avec l'association France Horizon. Ce partenariat permet d'allier l'aspect social à l'immobilier. »

Pour nous, bailleurs, le professionnalisme, l'accompagnement et la réactivité des professionnels de France Horizon limitent, voire suppriment, différents risques locatifs ».



Flashez-moi
pour regarder le
reportage sur le
service d'entretien
technique de
France Horizon
Toulouse

LES 5 AVANTAGES DE L'INTERMÉDIATION LOCATIVE

Un dispositif innovant qui permet de passer d'une gestion soumise à différents risques à un investissement serein, rentable et porteur de sens.

- ✓ **LA GARANTIE DU PAIEMENT DES LOYERS ET DES CHARGES**, sans risque d'impayés, ni souci de gestion au quotidien.
- ✓ **UNE DÉDUCTION FISCALE JUSQU'À 65 %** sous conditions de ressources du locataire et de plafond de loyer.
- ✓ **L'OPTIMISATION DES REVENUS**, le loyer est versé que le logement soit occupé ou non (garantie vacance locative).
- ✓ **LA GESTION PROFESSIONNELLE DE TOUS LES ASPECTS DE LA LOCATION PAR L'ASSOCIATION AGRÉÉE** qui assure un suivi et une gestion personnalisée du logement. Elle accompagne le propriétaire dans ses démarches et la famille dans son quotidien.
- ✓ **LE MAINTIEN EN ÉTAT DU LOGEMENT EST GARANTI PAR L'ASSOCIATION AGRÉÉE** qui effectue les travaux d'entretien incombant aux locataires pendant la durée du bail et, si besoin, remet en état le logement au moment de sa restitution.