



FRANCE **HORIZON**

OFFRE D'EMPLOI

AGENT TECHNIQUE POLYVALENT (H/F) | NOUVEL EHPAD ASSOCIATIF À LAGNY-SUR-MARNE

L'association France Horizon

Depuis plus de 80 ans, l'association France Horizon s'engage contre la dépendance liée à l'âge et l'exclusion sociale dans cet unique but : donner une chance à chacun.e - de la petite enfance au grand âge, né.e en France ou ailleurs - de vivre dignement son existence et de construire son autonomie.

1 100 professionnels animent plus de 200 établissements et dispositifs sociaux, médico-sociaux et éducatifs sur la base de valeurs et principes communs – humanité, professionnalisme, solidarité, égalité, bientraitance.

Au sein de ses EHPAD, l'association déploie une approche non-lucrative : 100 % des moyens alloués sont consacrés au bien-être des résidents comme à la qualité de vie au travail.

MISSIONS PRINCIPALES DU POSTE

Rejoignez une nouvelle équipe au sein d'une résidence contemporaine dont l'ouverture est prévue au mois de juillet 2023!

1 – MAINTENANCE – VERIFICATION GENERALE

Dépanner et réparer :

- Le petit mobilier : tables, armoires, étagères etc.
- La plomberie : robinetterie, WC, lavabos, douches, flexibles, chauffage, radiateurs et petits équipements ex : purge
- L'équipement électrique : prises, interphones, luminaires, ampoules etc.
- La menuiserie : main-courante, portes, fenêtres, chaises, tables etc.
- La peinture : réfection, rebouchage, ponçage et lessivage
- La serrurerie : poignées, serrures, canons etc.
- Le cas échéant le matériel médical : lits, fauteuils, déambulateurs, chariots, appareil de levage, aide à la manutention et au matériel de transfert, appareil de cuisine, équipement de la cuisine et de la lingerie
- Le cas échéant la téléphonie, l'informatique et les télévisions
- Le cas échéant les volets et ouvrants

Maintenir et vérifier :

- Vérifier quotidiennement la centrale incendie et tous les équipements de sécurité
- Maintenir les organes de coupure ex : eau, gaz etc.
- Maintenir un visuel du bon suivi des équipements de sécurité ex : blocs de secours, portes coupe-feu, extincteurs etc.
- Entretenir le matériel : lingerie, cuisine, auto laveuse, tondeuse etc.



FRANCE HORIZON

- Entretien des véhicules : niveau d'huile, pression des pneus, essence et la conformité du contrôle technique
- Maintenir et tester périodiquement le groupe électrogène
- Vérifier l'adoucisseur et sa conformité
- Assurer la maintenance générale et le suivi obligatoire de tous les équipements et installations
- Entretien et équiper les parties locatives (chambres, appartements)

2 – SECURITE - HYGIENE

- Alerter toutes les situations à risque pour les usagers et les professionnels
- Lever les observations des organismes de contrôles
- Coordonner avec les prestataires extérieurs les interventions
- Vérifier la signalétique interne en lien avec la sécurité
- S'informer des caractéristiques (fiches techniques) des produits et matériels utilisés ou manipulés et appliquer les mesures d'utilisation (protocoles) en référence au document unique d'évaluation des risques
- Garantir la sécurité de l'environnement lors des interventions internes et externes

Le cas échéant :

- S'assurer de la bonne tenue et traçabilité des registres de sécurité et s'assurer de la bonne tenue et traçabilité du classeur de vérification de maintenance obligatoire » et système de sécurité incendie
- Gérer et s'assurer du bon fonctionnement de la centrale incendie
- Gérer les déchets et les poubelles et/ou les acheminer vers le lieu d'extraction
- Préparer la commission de sécurité incendie
- Préparer et assister à la commission de sécurité
- S'assurer du bon déroulement des vérifications périodiques obligatoires
- Sécuriser le réseau d'eau ex : adoucisseur, produits, purge etc.
- S'assurer de la traçabilité des contrôles périodiques obligatoires dans le cadre de la prévention de la légionellose

3 – GESTION ET COORDINATION DES PRESTATAIRES EXTERIEURS

- Suivre les délais de passage des intervenants et des prestataires lors des contrôles obligatoires
- Réaliser l'état des lieux entrant/sortant avec le bailleur dans le cadre de la gestion locative
- Solliciter des devis le cas échéant
- Coordonner et programmer les intervenants de plusieurs prestataires lors d'une intervention
- Suivre le déroulement des interventions et s'assurer de leur bonne exécution
- Participer à l'élaboration des plans de prévention

4 – LOGISTIQUE – GESTION DES STOCKS

- Gérer et anticiper les stocks : ampoules, abattants WC, visserie, serrure, piles, batteries, nécessaires lors d'interventions ou réparations, ainsi que le mobilier et l'électroménager
- Ranger et s'assurer du bon rangement des stocks et des palettes
- Réceptionner et vérifier les commandes et s'assurer du bon retour des palettes si nécessaires
- S'assurer du bon approvisionnement des produits, matériels, protections etc.
- Assurer le transport de marchandises le cas échéant
- Assurer la distribution des produits, matériels et/ou réapprovisionner les locaux habilités
- Mettre à disposition des agents les produits nécessaires au bon fonctionnement des services



5 – EXTERIEURS – ESPACES VERTS – spécifique selon la structure

- Sécuriser et délimiter les accès extérieurs : grilles, espaces de promenade, parking, clôtures, portail etc.
- Gérer les éclairages et leur bon fonctionnement
- Nettoyer les abords extérieurs ex : karcher
- Sortir et acheminer les déchets verts
- Garantir la bonne signalétique et marquage au sol : point de rassemblement identifié
- Vérifier les regards d'eau
- Entretien des espaces verts : débroussaillage, tonte, arrosage etc.
- Assurer le cas échéant le déneigement, salage de manière préventive
- Entretien et nettoyage le mobilier extérieur
- Participer et faire participer les usagers à d'éventuelles activités extérieures

6 – PARTICIPATION INSTITUTIONNELLE

- Travailler au sein d'une équipe pluridisciplinaire et effectuer son intervention dans le respect du projet institutionnel et les fonctionnements des services
- Actualiser ses connaissances sur la législation et la réglementation dans les différents champs d'intervention
- S'inscrire dans une dynamique continue d'amélioration des pratiques professionnelles
- Participer aux réunions d'équipe, réunions institutionnelles, et au groupe de travail
- Capacité à rendre compte de son travail
- Être en capacité de rédiger des transmissions
- Savoir transmettre, remonter et alerter sur les situations des usagers et notamment sur les situations à risque ou de maltraitance
- Adopter une attitude de veille professionnelle!

VOTRE PROFIL, VOS COMPÉTENCES

- Être titulaire de niveau CAP Maintenance des bâtiments ou expérience dans un corps de métier du bâtiment
- Habilitation électrique requise
- Détention du permis de conduire B

Savoirs et savoir-faire :

- Savoir organiser et planifier méthodiquement ses activités en fonction des priorités
- Être polyvalent et savoir s'adapter
- Maîtriser la diversité des équipements et le maniement des matériels utilisés
- Maîtriser les techniques de manutention
- Connaissance de l'outil informatique et de son environnement
- Actualiser ses connaissances sur la législation et la réglementation dans les différents champs d'intervention
- Savoir communiquer auprès des personnes accueillies, des groupes, et au sein de l'équipe pluridisciplinaire



FRANCE HORIZON

Savoir-être :

- S'adapter, être polyvalent et autonome
- Avoir une aisance relationnelle auprès des acteurs internes et externes
- Savoir représenter l'association auprès des partenaires et intervenants extérieurs
- Adopter la bonne distance avec les usagers/résidents
- Adhérer à la mission, aux orientations et aux valeurs du service et de l'association
- Adopter une attitude bienveillante dans le respect de la personne accueillie

VOS CONDITIONS DE TRAVAIL

- **Contrat** : CDI
- **Localisation** : 2 rue du Professeur Christian Cabrol, 77400 Lagny-sur-Marne
- **Horaire** : Temps plein
- **Rémunération** : Selon CCN de 1951
- **Démarrage** : Début mai 2023
- **Avantages** : Restauration collective, base mutuelle gratuite et attractive, prévoyance, remboursement transport à 50%, retraite supplémentaire, aides « Action Logement » suivant profil, œuvres sociales du CSE (chèques cadeaux, réductions...)

Pour postuler, merci d'adresser CV et lettre de motivation à Madame Véronique Lantenois,
Directrice de l'EHPAD : recrutementlagny@france-horizon.fr